VRIGNAUD&BIRON IMMOBILIER

PRESTATIONS ET HONORAIRES

TVA en vigueur : 8,5 %

VENTES D'IMMEUBLES

Forfait de base	**5.000 € TTC**
EXCLUSIVITÉ	**+500 € TTC**
Plus tranches cumulatives de :	**Honoraires TTC**
De 50.000 € à 100.000 €	7,00%
De 100.001 € à 150.000 €	6,00%
De 150.001 € à 200.000 €	5,00%
De 200.000 € à 300.000 €	4,00%
Au-delà	3,00%
Forfait Parking/garage	**3.000 € TTC**

Honoraires à la charge du vendeur

AVIS DE VALEUR

100 € TTC par heure passée

Dossier, visite, rapport, photocopies, recherches cadastrales

Déplacements: 0,60 € du km

Honoraires à la charge du demandeur

SYNDIC DE COPROPRIETE

Prestations	**Honoraires**
Etat daté	**380 € TTC**
Questionnaire syndic	**180 € TTC**
Gestion courante par lot principal	**205 € TTC**
(Avec minimum de 1640 € TTC)	**/lot principal**
Honoraires Travaux sur montant HT	**(cumul par tranche)**
-1000 €	**7 % HT**
-3000 €	**6,5 % HT**
-5000 €	**6 % HT**
-8000 €	**5,5 % HT**
-10000 €	**4 % HT**
+10000 €	**3 % HT**
Vacations	
Heures ouvrables	**100 € TTC**
Heures non ouvrables	**150 € TTC**

Nos prestations sont ajustées fonction des spécificités des copropriétés. Nos honoraires par lot son dégressifs fonction du nombre de lots princioaux.

GESTION-ADMINISTRATION DE BIENS

Honoraires de gestion	**7,50 % TTC**
Calculés sur le montant des loyers, fermages ou indemnités d'occupation encaissés	
Assurance GLI (optionnelle)	**+2,50%**
Calculés sur l'intégralité des sommes échues	

Honoraires à la charge du bailleur

LOCATIONS LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES

(soumis à la loi du 6 juillet 1989 - art 5)

Honoraires d'entremise (charge bailleur) si logement inférieur à 30 m2 habitables	**200 € TTC**
Honoraires de location	
*** Visite, constitution du dossier et rédaction de bail**	
Zone détendue	**16,14 Euros TTC/m2**
Zone tendue	**20,18 Euros TTC/m2**
*** Réalisation de l'état des lieux**	**6,06 Euros TTC/m2**

Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent être supérieurs à ceux mis à la charge du bailleur, et sont plafonnés à 8 € TTC par m² habitable pour ceux relatifs aux visites, constitution de dossier et rédaction de bail, et à 3 € TTC par m² habitable pour ceux afférant à la réalisation de l'état des lieux.

LOCATIONS LOCAUX DE DROIT COMMUN ET LOCAUX PROFESSIONNELS

Mêmes tarifs que pour la location des locaux d'habitation nus ou meublés

+ forfait	**300 € TTC**

Honoraires à la charge du preneur

LOCATIONS LOCAUX COMMERCIAUX

Honoraires sur loyer annuel HT	**15 % TTC**
+ Rédaction de bail	**300 € TTC**
+ État des lieux	**300 € TTC**

Honoraires à la charge du preneur

LOCATIONS AUTRES LOCAUX ANNEXES (garages, parkings, caves…)

Honoraires forfaitaires	**300 € TTC**

Honoraires à la charge du preneur

LOCATIONS SAISONNIERES

Honoraires de gestion	**9,000%**
Frais de fonctionnement	**120 € TTC**
Honoraires de location	
- semaine	**25%**
- quinzaine	**21%**
- mois	**18%**